

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 6
Regnskab for året 2023





Boligforeningen
Ringgården

AFDELING 6

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	7
Noter	9
Påtegning	15

AFDELING 6
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	6	Kommune Nr	751
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 6		Århus Kommune	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Paludan-Müllers Vej, 8210 Aarhus V. Vilh.Bergsøes Vej, 8210 Aarhus V. Peter Fabers Vej, 8210 Aarhus V.		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050	Ambrosius Stubs Vej, 8210 Aarhus V.		89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
BBR-ejendomsnr.					
9906					
Matrikeltekst					
117 RX m.fl, Århus Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		164	10.817	1	164,0
1	1	13	622	1	13,0
1	2	82	4.965	1	82,0
1	3	57	4.165	1	57,0
1	4	12	1.065	1	12,0
Ungdomsboliger		38	1.724	1	38,0
5	1	8	251	1	8,0
5	2	30	1.473	1	30,0
Boligoplysninger i alt		202	12.541		202,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	21	873	1	21,0
	2	112	6.438	1	112,0
	3	57	4.165	1	57,0
	4	12	1.065	1	12,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		6	458	1 pr. påbegyndt 60 m²	8,0
Lejemålsoplysninger i alt		208	12.999		210,0
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:					
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale	Ja	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel	Ja	El - måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Vaskeriinstallation, fælles	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedsvinningsanlæg	Nej	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	202	12541		01-09-1949 / 15-03-2002	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
	Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	202	12541			
Boliger i tæt / lavt byggeri					
Boligafgifter		Ændringsdato	Ændring pr. m²	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:		885,33	01-01-2023	21,64	2,51
					271.428,00

AFDELING 6 REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	85.411	93.000	64.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	666.991	669.000	672.100
107		Vandafgift	43.127	55.000	35.000
109		Renovation	296.820	328.000	438.000
110		Forsikringer	187.612	194.000	263.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	118.716	194.000	189.000
		3. Målerpasning m.m.	43.926	47.000	45.100
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	1.062.840	1.061.000	1.143.000
	3	2. Dispositionsfond	123.936	124.000	139.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	91.084	91.000	91.100
		2. G-indskud	768.002	714.000	768.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.403.054	3.477.000	3.783.300
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	1.142.002	1.160.000	1.251.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	563.986	500.000	487.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	1.910.502	3.635.000	3.427.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.910.502	-3.635.000	-3.427.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	450.769	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-450.769	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	178.997	280.000	272.000
	9	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.584	8.000	8.000
119	10	Diverse udgifter	171.440	152.000	150.000
119.9		Variable udgifter i alt	2.063.009	2.100.000	2.168.000
Henlæggelser					
120	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.943.000	3.943.000	4.300.000
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto	29.000	29.000	29.000
122.1	13	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	435.372	434.000	434.000
123	14	Tab ved fraflytninger	71.000	71.000	52.000
124.8		Henlæggelser i alt	4.478.372	4.477.000	4.815.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	10.029.845	10.147.000	10.830.300

AFDELING 6 REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	15	Afdrag (kto. 303.1)	2.286.941	2.626.000	2.270.000
	16	Renter m.v.	481.122	350.000	474.000
	17	Administrationsbidrag	130.644	0	135.000
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejde i alt			2.898.706	2.976.000	2.879.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	263.947	257.000	262.000
130		1. Tab ved fraflytninger	19.368	0	0
		3. Dækket af henlæggelser	-19.368	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	1.175.998	72.000	72.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	4.338.651	3.305.000	3.213.000
139		Udgifter i alt	14.368.496	13.452.000	14.043.300
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført opsamlet resultat	325.385	0	0
140		Overskud i alt	325.385	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	14.693.882	13.452.000	14.043.300

AFDELING 6 REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
201	18	1. Almene familieboliger	-11.086.564	-11.127.000	-11.503.300
	19	2. Almene ungdomsboliger	-1.849.272	-1.803.000	-1.930.000
	20	4. Erhverv	-236.868	-231.000	-240.000
	21	6. Kældre m.v.	-1.650	-1.000	-1.000
202	22	Renter	-1.266.621	-72.000	-72.000
203		Andre ordinære indtægter:			
	23	2. Drift af fællesvaskeri	-145.963	-156.000	-144.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-11.000	-11.000	-117.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-14.597.938	-13.401.000	-14.007.300
Ekstraordinære indtægter					
204	24	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte	-40.400	-51.000	-36.000
206	25	Korrektion vedr. tidligere år	-15.544	0	0
207		Kontant indb. godtg. ifm. genudl. af lejerforbedret lejemål	-40.000	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-95.944	-51.000	-36.000
209		Indtægter i alt	-14.693.882	-13.452.000	-14.043.300
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-14.693.882	-13.452.000	-14.043.300

AFDELING 6
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	26	Ejendommens anskaffelsessum	9.400.910	9.400.910
		1. Kontantværdi seneste vurdering	227.000.000	#####
		2. Heraf grundværdi	31.405.400	31405400
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	9.400.910	9.400.910
303		Forbedringsarbejde:		
	27	1. Forbedringsarbejder m.v.	35.723.378	38.001.627
304.9		Anlægsaktiver i alt	45.124.288	47.402.537
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	28	1. Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	0	9.025
		2. Beboerindskud	21.417	67.759
	29	4. Fraflytninger	419.142	143.292
	30	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	841	0
	31	6. Andre debitorer	535.801	773.390
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.150	4.064
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.198.003	22.303.720
309.9		Omsætningsaktiver i alt	27.178.355	23.301.250
310		Aktiver i alt	72.302.643	70.703.787

AFDELING 6
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	32	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-19.470.425	-16.330.658
403	33	Fælleskonto (B-ordning)	-154.172	-216.166
404	34	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-3.949.231	-3.873.634
405	35	Tab ved fraflytninger	-126.789	-75.156
406.9		Henlæggelser i alt	-23.700.617	-20.495.614
407	36	Opsamlet resultat	-665.940	-351.555
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-24.366.557	-20.847.169
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Nykredit	-2.073.424	-2.209.940
		4. Landsbyggefonden	-648.340	-648.340
409		Beboerindskud	-222.470	-222.470
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-6.456.676	-6.320.160
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-9.400.910	-9.400.910
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	-33.340.749	-35.627.690
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-522.820	-522.820
		2. Forhøjet indskud ved gendulejning	-1.640.748	-1.604.948
417		Langfristet gæld i alt	-44.905.227	-47.156.368
Kortfristet gæld				
421	37	Skyldige omkostninger	-2.359.695	-2.095.598
422		Mellemregning med fraflyttere	-106.603	-68.688
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	-31.515	-10.030
425		Anden kortfristet gæld:		
	38	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-533.046	-525.935
426		Kortfristet gæld i alt	-3.030.859	-2.700.250
		Gæld i alt	-47.936.086	-49.856.618
430		Passiver i alt	-72.302.643	-70.703.787

AFDELING 6
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
101.1		Prioritetsafdrag	136.516	150.000	135.000
101.2		Prioritetsrenter	3.359	0	4.000
101.3		Administrationsbidrag realkreditlån	10.503	0	11.000
102.2		- Ydelsessikring fra staten	37.264	34.000	35.000
102.4		Ungdomsboligbidrag	-318.960	-307.000	-337.000
105.1		Ydelse udamortiserede lån	72.241	72.000	72.000
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter	144.489	144.000	144.000
Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt			85.411	93.000	64.000
Bidrag til foreningen					
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	908.940	909.000	991.000
		Varme regnskab	41.600	41.000	41.000
		Vaskeri regnskab	40.400	40.000	40.000
		Vand regnskab	41.600	41.000	41.000
112.1		Øvrige tillægsydelse	30.300	30.000	30.000
Administrationsbidrag i alt			1.062.840	1.061.000	1.143.000
112.2		2. Dispositionsfond	123.936	124.000	139.000
Bidrag til foreningen i alt			1.186.776	1.185.000	1.282.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	869.149	868.000	921.000
		Snerydning	0	0	4.000
		Rengøringsfirma	233.066	240.000	263.000
		Container	0	1.000	0
		Rengøringsmidler	9.051	3.000	2.000
		Anden renholdelse	6.291	15.000	40.000
		Kontorhold varmemesterkontor	12.841	9.000	8.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	4.565	4.000	5.000
		IT varmemesterkontor	7.039	20.000	8.000
Renholdelse i alt			1.142.002	1.160.000	1.251.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	17.984	50.000	49.000
115.2		Bygning, klimaskærm	77.469	150.000	146.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	155.227	150.000	146.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.031	10.000	10.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	147.285	90.000	87.000
115.6		Materiel	113.595	50.000	49.000
115.7		Selvrisiko	44.395	0	0
Almindelig vedligeholdelse i alt			563.986	500.000	487.000

AFDELING 6
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	388.039	1.682.000	510.000
116.2		Bygning, klimaskærm	276.317	669.000	566.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	164.195	0	327.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	11.727	183.000	34.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.054.134	1.071.000	1.925.000
116.6		Materiel	16.089	30.000	65.000
		<i>Forbrug i alt</i>	<i>1.910.502</i>	<i>3.635.000</i>	<i>3.427.000</i>
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.910.502	-3.635.000	-3.427.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.1	8	Fællesvaskeri			
		El fællesvaskeri	92.048	148.000	141.000
		Vand fællesvaskeri	29.102	34.000	33.000
		Sæbe fællesvaskeri	40.309	80.000	80.000
		Vaskekort gebyr m.v.	0	2.000	2.000
		Internet vaskeri (inkl. serverløsning)	17.538	16.000	16.000
		<i>Drift af fællesvaskerier (udgifter)</i>	<i>178.997</i>	<i>280.000</i>	<i>272.000</i>
	23	Fællesvaskeri			
		Indtægt fra fællesvaskeri	-145.963	-156.000	-144.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	33.034	124.000	128.000
118.2	9	Beboerhus			
		Vedligeholdelse	2.327	0	0
		Telefon / Internet fælleslokaler	0	2.000	2.000
		Rengøring beboerhus	4.257	6.000	6.000
		<i>Drift af beboerhus (udgifter)</i>	<i>6.584</i>	<i>8.000</i>	<i>8.000</i>
		Drift af beboerhus i alt	6.584	8.000	8.000
		Særlige aktiviteter i alt	39.618	132.000	136.000
119	10	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	32.352	32.000	34.000
		Hobbyudgifter	0	4.000	0
		Kursusudgifter afd.bestyrelsen	0	3.000	3.000
		Udflugter	5.191	25.000	25.000
		Beboerblade	10.564	5.000	5.000
		Repr.-/rengsk.-/fællesmøder	0	5.000	5.000
		Udgifter vedr. beboermøder	15.094	10.000	10.000
		Telefon formand mv.	1.000	1.000	1.000
		Gaver	660	2.000	2.000
		IT-udgifter afd.bestyrelsen	1.968	4.000	4.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	13.596	10.000	10.000
		Tilskud legeplads	50.500	51.000	51.000
		Advokatomkostninger	161	0	0
		Diverse udgifter	40.353	0	0
		Diverse udgifter i alt	171.440	152.000	150.000

AFDELING 6
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
120	11	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 303,34			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	3.943.000	3.943.000	4.300.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	3.943.000	3.943.000	4.300.000
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 37,03			
122.1		Henl. til fælleskonto (B-ordning)	29.000	29.000	29.000
	13	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	435.372	434.000	434.000
		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt	464.372	463.000	463.000
123	14	Tab ved fraflytninger			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 5,66			
		Henl. til tab ved fraflytning	71.000	71.000	52.000
		Tab ved fraflytninger i alt	71.000	71.000	52.000
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
125.1	15	Afdrag (kto. 303.1)			
		Afdrag realkreditlån	2.286.941	2.626.000	2.270.000
		<i>Afdrag i alt</i>	<i>2.286.941</i>	<i>2.626.000</i>	<i>2.270.000</i>
125.2	16	Renter m.v.			
		Renter realkreditlån	206.652	0	217.000
		Ydelsesbidrag (byfornyelse)	274.469	350.000	257.000
		<i>Renter i alt</i>	<i>481.122</i>	<i>350.000</i>	<i>474.000</i>
	17	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag realkredit	130.644	0	135.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringer m.v. i alt	2.898.706	2.976.000	2.879.000

**AFDELING 6
NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
201.1	18	1. Almene familieboliger			
		1. Almene familieboliger	-9.265.248	-9.308.000	-9.684.300
		Særlig forhøjelse i forbedrede familieboliger	-1.821.316	-1.819.000	-1.819.000
		Almene familieboliger i alt	-11.086.564	-11.127.000	-11.503.300
201.2	19	2. Almene ungdomsboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	-1.837.500	-1.791.000	-1.918.000
		Særlig forhøjelse i forbedrede ungdomsboliger	-11.772	-12.000	-12.000
		Almene ungdomsboliger i alt	-1.849.272	-1.803.000	-1.930.000
201.4	20	4. Erhverv			
		4. Erhverv	-236.868	-231.000	-240.000
		Erhvervslejemål i alt	-236.868	-231.000	-240.000
201.6	21	6. Kældre m.v.			
		6.3. Kælderrum m.v.	-1.650	-1.000	-1.000
		Kælderrum m.v. i alt	-1.650	-1.000	-1.000
		Lejeindtægt i alt	-13.174.354	-13.162.000	-13.674.300
202	22	Renter			
		Debitorer	-1.335	0	0
		Renter af mellemregning	-1.179.535	0	0
		Andre renter	-17.022	0	0
		Renter vedr. ren. køk/bad	-68.729	-72.000	-72.000
		Renter i alt	-1.266.621	-72.000	-72.000
203.2		Specifikation for kt. 203.2 ses i note 8			
204	24	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
		Driftssikring	-40.400	-51.000	-36.000
		Driftssikring i alt	-40.400	-51.000	-36.000
206	25	Korrektion vedr. tidligere år			
		Øvrige korrektioner tidligere år	-15.544	0	0
		Korrektioner i alt	-15.544	0	0

**AFDELING 6
NOTER - BALANCE**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	26	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	9.400.910	9.400.910
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.400.910	9.400.910
303.1	27	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	35.627.690	37.904.078
		Årets afdrag realkreditlån	-2.286.941	-2.276.388
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	33.340.749	35.627.690
		Selvfinansieret anskaffelse		
		Saldo primo	1.545.338	1.609.373
		Årets tilgang	100.147	0
		Forskelsleje ved lånefinansiering	172.492	193.894
		Årets ydelse	-332.676	-328.591
		Heraf årets renter	68.729	70.662
		Selvfinansieret anskaffelse i alt	1.554.029	1.545.338
		Forbedringer finansieret af forhøjede boligandele		
		Boligandel byfornyelse	526.100	526.100
		Boligandel andet	302.500	302.500
		Forbedringer finansieret af forhøjede boligandele i alt	828.600	828.600
		Forbedringer og bygningsrenovering i alt	35.723.378	38.001.627
305.1	28	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	9.025
		Leje inkl. varme i alt	0	9.025
305.4	29	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	337.548	143.292
		Tilgodehavende hos kommune	81.594	0
		Fraflytninger i alt	419.142	143.292
305.5	30	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Bolignet Aarhus regnskab	841	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	841	0

AFDELING 6
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
305.6	31	Andre debitorer		
		Lån erhvervslejemål	266.939	272.848
		Assuranceskader	229.420	399.829
		Tilgodehavende indtægter vaskeri	23.060	24.481
		Tilgodehavende vedr. aflæsning forbrugsmålere	14.092	73.232
		Andre tilgodehavender	0	3.000
		Andre debitorer	2.290	0
		Andre debitorer i alt	535.801	773.390

AFDELING 6
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	32	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-16.330.658	-15.841.684
		Årets henlæggelser	-3.943.000	-3.560.000
		Årets forbrug	1.910.502	1.334.698
		Kursregulering	-1.107.269	1.736.328
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-19.470.425	-16.330.658
403	33	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-216.166	-203.676
		Årets henlæggelser	-29.000	-27.000
		Årets forbrug	90.994	14.510
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-154.172	-216.166
404	34	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-3.873.634	-3.708.426
		Årets henlæggelser	-435.372	-433.416
		Årets forbrug	359.775	268.208
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-3.949.231	-3.873.634
405	35	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-75.156	-122.380
		Årets henlæggelser	-71.000	-23.000
		Årets forbrug	19.368	70.224
		Tab ved fraflytninger i alt	-126.789	-75.156
407	36	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-351.555	-33.230
		Årets overskud (konto 140)	-325.385	-127.324
		Overført til drift (konto 203.6)	11.000	-191.000
		Opsamlet resultat i alt	-665.940	-351.555
421	37	Skyldige omkostninger		
		Landsbyggefonden	-225.463	-233.671
		Gæld vedr. aflæsning forbrugsmålere	-58.919	-29
		Feriepengeforpligtelse	-51.474	-33.301
		Andre omkostninger	-311.733	-291.900
		Afsat ifm. boligforbedring	-1.712.106	-1.536.697
		Skyldige omkostninger i alt	-2.359.695	-2.095.598

AFDELING 6
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
425.3		Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskaber	-378.664	-399.116
		Vandregnskab	-154.382	-125.117
		Bolignet Aarhus regnskab	0	-1.703
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	-533.046	-525.935

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 6 - Paludan Müllers Vej 73

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 6 - Paludan Müllers Vej 73 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
